

MATRÍCULA
24582

03/06/2024
DATA



FOLHA Nº

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CLÁUDIO - MINAS GERAIS

REG. ANTERIOR

24582 - 03/06/2024 - Protocolo: 65589 - 28/05/2024

IMÓVEL: Urbano, situado a Rua José Ribeiro Amaral, constituído pelo **LOTE 09 DA QUADRA Q**, na comunidade de BOCAINA, neste município de Cláudio, Estado de Minas Gerais, com área de **222,78M²**, dentro das seguintes confrontações: AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 7.750.623,8602m e E 516.420,2040m; ALINHAMENTO; deste, segue confrontando com RUA JOSÉ RIBEIRO AMARAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°15'52" e 16,90 m até o vértice P02, de coordenadas N 7.750.617,9002m e E 516.436,0206m; ALINHAMENTO; deste, segue confrontando com RUA ANTÔNIO DE SOUZA, com os seguintes azimutes e distâncias: 92°14'17" e 13,57 m até o vértice P03, de coordenadas N 7.750.605,0264m e E 516.431,7357m; DIVISA; deste, segue confrontando com LOTE 10 - QUADRA Q, com os seguintes azimutes e distâncias: 88°10'00" e 12,45 m até o vértice P04, de coordenadas N 7.750.609,3341m e E 516.420,0547m; DIVISA; deste, segue confrontando com LOTE 12 - QUADRA Q, com os seguintes azimutes e distâncias: 180°00'00" e 3,37 m até o vértice P05, de coordenadas N 7.750.610,4996m e E 516.416,8945m; DIVISA; deste, segue confrontando com LOTE 08 - QUADRA Q, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°19'51" e 13,76 m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE CLÁUDIO**, CNPJ: 18.308.775/0001-94, sediado na Avenida Presidente Tancredo Neves, 152, Centro, Cláudio-MG, representado pelo Prefeito Municipal Sr. REGINALDO DE FREITAS SANTOS, brasileiro, capaz, casado, empresário, identidade MG-14.721.848-SSP/MG, CPF: 698.101.926-49, residente e domiciliado na Rua Minas Gerais, nº551, Cidade Jardim, Cláudio-MG, conforme termo de Posse Expedido pela Câmara Municipal de Cláudio-MG, no dia 01/01/2021. **ORIGEM:** Matrícula 24.519 do Livro 02-RG, deste Cartório. **NOTA:** Matrícula originária de Procedimento de Regularização Fundiária Social do Núcleo Urbano Informal denominado "BOCAINA", localizado neste Município de Cláudio/MG, instaurado pelo Decreto Municipal 491/2020, Procedimento administrativo Nº02/2020. **NOTA:** Área pública identificada no Procedimento de Regularização Fundiária Social do Núcleo Urbano Informal denominado "BOCAINA". O Oficial. Hiran Silva de Carvalho.JTSS.Nº selo de consulta: HHW61885, código de segurança : 9283527404710417.Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total de ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00.

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CLÁUDIO/MG

CERTIDÃO DE INTERIOR TEOR

CERTIFICO, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula aqui quada neste serventia, nos termos do Art. 19 da Lei 6.015/79.

10 de Março de 2024

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CLÁUDIO - MG
Jonatas Tiago S. Silveira
Escrivente

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CLÁUDIO-MG

Av. Presidente Tancredo Neves, 110, SL. 02
Centro - Telefone (37) 3203-2604
HIRAN SILVA DE CARVALHO
Oficial Teor

Pod. Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Cláudio - MG - 0000166040193

Selo Eletrônico: JMP07922

Código de segurança: 8568.1669.3946.6982

Quantidade de atos praticados: 1

Emo: R\$ 28,23 RECOMPE: R\$ 2,13 FDMP: R\$ 0,00

REGAJ: R\$ 0,00 FEAGE: R\$ 0,00 FIC: R\$ 0,00

TFJ: R\$ 10,72 ISS: R\$ 0,85 Total: R\$ 41,93

Consulte a validade deste Selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br>

